

**OZAN LIFE**  
BAĞLICA

HAYALİNİZDEKİ YAŞAMA, YENİ EVİNİZE HOŞ GELDİNİZ...







## YAŞAMAYA DEĞER PROJELER ÜRETİYORUZ

**G**üzel bir geleceğe, iyiye ve başarıya olan inancımız bizleri her zaman ileriye taşıyan en önemli güç oldu. Bu düşünceyle, Ozan Yapı olarak Ankara'nın değişim sürecine hizmet etmek ve ekonomiye değer katmak için **OZAN LIFE**'a imza attık.

İstikrarlı yükselişimiz, kalitemiz ve uygun fiyat politikamız itibar ve güvenilirlik konusunda örnek teşkil etmeye devam ederken; yüksek çalışma tempomuz ile stratejilerimizi uygulamaya, hem sektöre hem ülke ekonomisine değer katmaya, vaatlerimizi yerine getirmeye ve fark yaratmaya devam edeceğiz.

Ozan Yapı olarak; yıllardır sizden aldığımız güç ve güven ile kazandığımız bilgi ve deneyimimizi **OZAN LIFE** projesiyle zirveye taşıyoruz...







OZAN LIFE



HAYALİNİZDEKİ  
YAŞAMA  
YENİ EVİNİZE  
HOŞ GELDİNİZ













## HAYALİNİZDEKİ YAŞAMA, YENİ EVİNİZE HOŞ GELDİNİZ

Yaşamak istediğiniz, düşlediğiniz, “belki bir gün” dediğiniz yeni hayatınız, bu kapının arkasında sizi bekliyor.

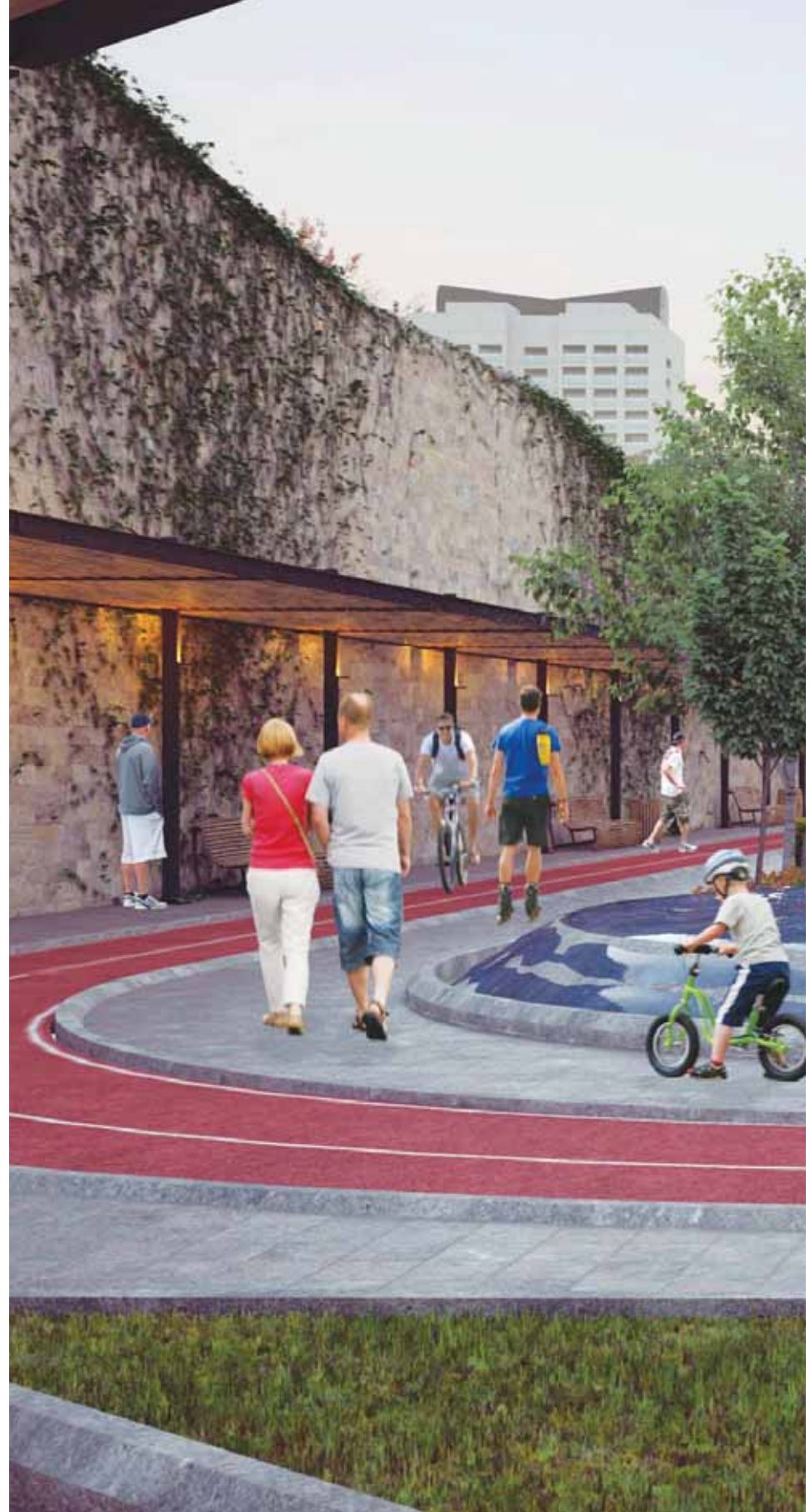
Bağlıca'nın yeni sembolü olmaya aday OZAN LIFE, geniş sosyal imkânları ile keyifli ve eğlenceli bir hayata ev sahipliği yapıyor. Doğadan ilham alan yaşam stili ve her ayrıntısı ile OZAN LIFE, sizlere yatırım değeri yüksek mutlu bir gelecek sunuyor.

Sosyal olanakları ve hizmetleri ile OZAN LIFE öncelikle “Mutlu Ev Sahipleri” yaratmayı hedefliyor. Hayal ettiğiniz, beş yıldızlı bir tutkudan yola çıkarak tasarlanan büyülü bir dünyanın kapıları OZAN LIFE ile açılıyor.

## FERAH BİR YAŞAM DERİN BİR NEFES

Toplamda 18.345 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulu, 3 blok - 90 daire ve 10 müstakil villadan oluşan OZAN LIFE; yaşam alanları, spor salonu, her daireye ve müstakil villaya ait açık-kapalı otoparkı ve pek çok donatıyı bir bütün şeklinde buluşturan mimari projesiyle fark yaratıyor.

Şehrin popüler merkezlerinden Bağlıca'da lüksü günlük hayata taşıyan OZAN LIFE, özgün mimari detaylarından daire içi çözümlere, sosyal alan donatılarından peyzaj düzenlemelerine sayısız ayrıcalık sunuyor.







Doğayla iç içe bir yaşam alanı sunan OZAN LIFE, inceliklerle düşünülen teknik detaylarla yaşam kalitenizi yükseltecek. Yaşam alanınızın merkezine yerleştirilen aktivite ve sosyal paylaşım alanlarıyla hayatın tüm güzelliklerini keşfetmenizi sağlayacak.





## ÇOCUKLAR HEP MUTLU HEP GÜVENDE

Siz ve çocuklarınız için düşünülmüş sosyal alanlarda, komşuluk ilişkileri evden dışarı çıkacak. Çocuğunuz güvenli oyun ve aktivite alanlarında eğlenirken, siz hemen yanı başındaki yürüme parkurunda; eşiniz, arkadaşlarınız ve komşularınızla keyifli vakit geçireceksiniz.







## ENGELLİ DOSTU SİTE İLE DAHA RAHAT BİR HAYAT

Bisiklet kullananın da, yürüyüş yapanın da yeri ayrı olsun dedik. Ve hiçbir engelle takılmamak için, otopark ve bina girişlerinden sosyal ve spor alanlarına; projemizi tam anlamıyla **'Engelli Dostu'** olarak tasarladık.





Gürültü, trafik ve karmaşadan uzak,  
huzurun ve güvenli yaşamın yeni adresi;  
OZAN LIFE







## ANKARA'NIN CAZİBE MERKEZİ BAĞLICA

Ankara'nın batı yönündeki gelişim aksını oluşturan Eskişehir Yolu'nun sağında yer alan ve kentin en hızlı gelişen bölgesi olan Bağlıca'ya 10 km'lik mesafede; üniversiteler, bakanlıklar, kamu kurumları, alışveriş merkezleri, hastaneler, güvenlik kampüsü, ticaret ve eğlence merkezleri ve pek çok sosyal donatı bulunmaktadır. Ankara'nın önemli bağlantı yollarına ve metroya yakın konumuyla OZAN LIFE, Bağlıca'da size rahatlık ve avantaj sunuyor.



## EN BÜYÜK ÜNİVERSİTELERE KOLAYCA ULAŞACAKSINIZ

Bağlıca'ya 10 km'lik mesafede bulunan ODTÜ, Bilkent Üniversitesi, Başkent Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Türk Hava Kurumu Üniversitesi, Çankaya Üniversitesi, Anka Teknoloji Üniversitesi ve Ankara Üniversitesi Sağlık Kampüsü olmak üzere şehrin en büyük 8 üniversitesine kolayca ulaşacaksınız.

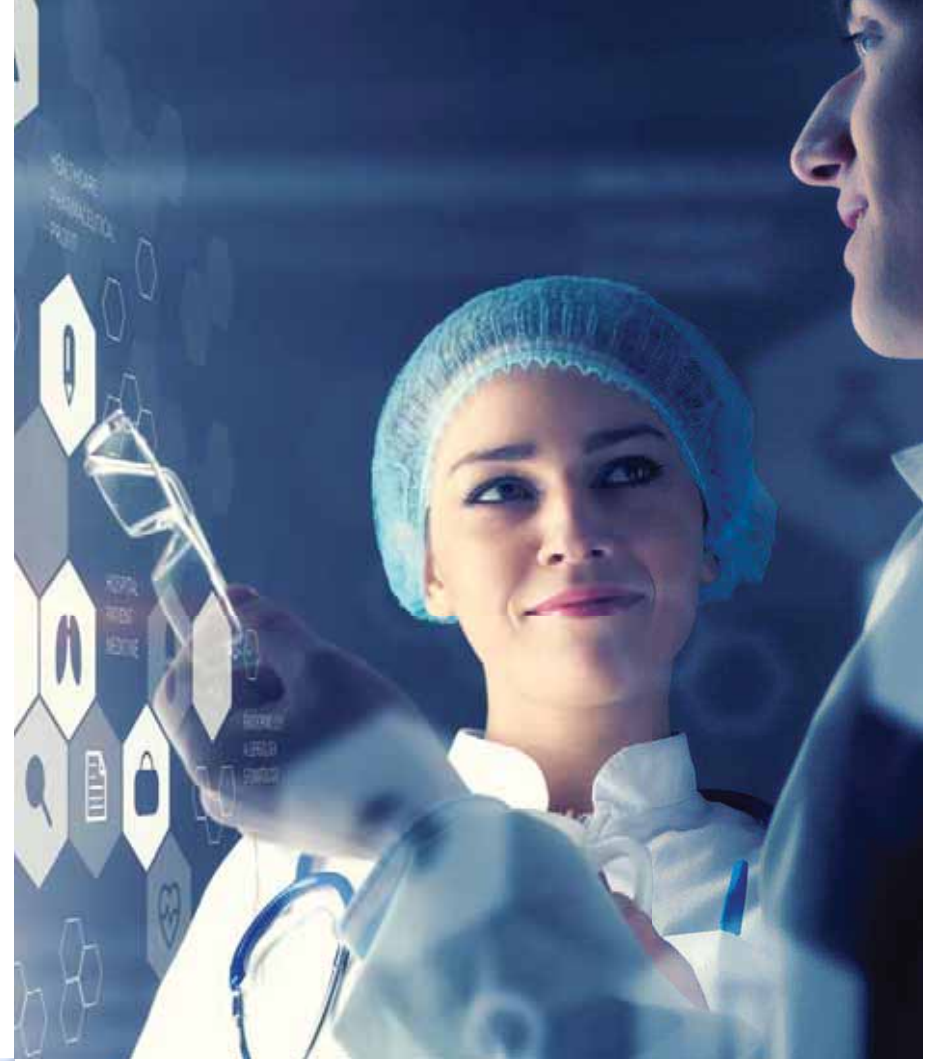




# BAĞLICA'YA SAĞLIKTA MÜKEMMELİYET MERKEZİ

Bağlıca'da Ankara Üniversitesi'ne tahsis edilen 2.000 dönümlük arazi üzerine "Sağlıkta Mükemmeliyet Merkezi" kuruluyor. Dünyanın en önemli sağlık merkezlerinden biri olarak gösterilen proje içerisinde Kök Hücre Enstitüsü, Medikal Teknopark ve tam teşekküllü 1.000 yataklı Tıp Fakültesi Hastanesi yer alacak.

Bağlıcaya kurulacak dev sağlık kompleksi ile bölge uluslararası alanda bir sağlık, eğitim ve araştırma uygulama üssü olacak.



## METRO BAĞLANTISI İLE HER YERE ULAŞIM KOLAY

Şehrin en dinamik hattı olan Eskişehir Yolu üzerinde bulunan Bağlıca'ya, Çayyolu Metrosu'ndan ring seferleri ile ulaşım sağlanmaktadır. Bağlantılı metro ve otobüs hatları sayesinde şehrin birçok noktasına hızlı ve güvenilir bir şekilde toplu ulaşım sağlanmaktadır.



## SABANCI VE BAĞLICA BULVARLARI BİRLEŞİYOR

Ankara Büyükşehir Belediyesi, Zırlı Birlikler arazisi içinden geçecek ve Sabancı Bulvarı ile Bağlıca Bulvarı'nı birbirine bağlayacak yeni bulvarın yapımına başladı. Eskişehir Yolu'na alternatif olacak bulvar, Bağlıca Mahallesi ile Eskişehir Yolu kesişimindeki trafik yükünü hafifletecek. 50 metre genişliğinde ve servis yollarıyla birlikte toplam 10 şerit olacak bulvar sayesinde Bağlıca'dan şehrin pek çok noktasına hızlı ulaşım sağlanacak.



## MİT KAMPÜSÜ BAĞLICA'YA TAŞINIYOR

Başkent'in ana gelişim aksı olan batı yönündeki Bağlıca; MİT'in 600.000 m<sup>2</sup> toplam saha ve 340.000 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip, dünyanın en büyük resmi daire binalarından birine ev sahipliği yaparak değerine değer katacak.







## EN BÜYÜK ŞEHİR HASTANESİ AÇILIYOR

Eskişehir Yolu'nda yapımı devam eden 3.700 yatak kapasiteli şehir hastanesi kampüsü bu yıl içerisinde tamamlanarak hasta kabulü yapacak.

Bağlıca'ya sadece birkaç dakika mesafede, Avrupa'nın en büyük hastanesi olarak Ankara'da hizmete girecek olan Şehir Hastanesi, 1.308.000 metrekarelik kapalı alana sahip.



## MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI BAĞLICA'YA TAŞINIYOR

Milli Savunma Bakanlığı (MSB), Genelkurmay Başkanlığı ve Kuvvet Komutanlıkları Bağlıca'daki güvenlik kampüsünde toplanacak. MİT için yapılan yeni binanın bulunduğu bölgenin güvenlik kampüsü olması kararlaştırılırken, güvenlik kurumlarının tek merkezde toplanması bölgenin değerinin ve popülaritesinin artmasını sağlayacak.





# İŞTE BURADA YAŞANIR

Eskişehir Yolu / 4 dakika  
Anse AVM / 3 dakika  
Mesa Plaza / 4 dakika  
Başkent Üniversitesi / 2 dakika  
Hacettepe Üniversitesi / 7 dakika  
Şehir Hastanesi / 10 dakika  
Kentpark-Cepa AVM / 10 dakika  
Gordion AVM / 5 dakika  
Havalimanı / 30 dakika  
Aşti / 15 dakika  
Şaşmaz / 7 dakika  
Çayyolu / 5 dakika  
Ostim / 17 dakika  
Tarım Bakanlığı / 7 dakika  
TOBB / 8 dakika

- Süreler trafik akışının normal seyri halinde, yaklaşık olarak oluşturulmuştur.





**ETİMESGUT**

ETİMESGUT  
TREN 

**ŞAŞMAZ**

**BAĞLICA**

**BEYSUKENT**

**ÜMİTKÖY**

**KONUTKENT**

**ÇAYYOLU**

**YAŞAMKENT**

**ALACAATLI**

**BİLKENT**

**ODTÜ**



Akıllı telefonunuzda bulunan QR Kod uygulaması ile, adresimize kolayca ulaşabilirsiniz.



QR kodu telefonunuzdaki uygulama ile taradığınızda, tanımlı web uygulamanız otomatik olarak Google Haritasında adresimizi görüntüleyecektir. Dilerseniz açılan sayfada mevcut konunuzdan adresimize yol tarifi de alabilirsiniz.





Ankara'nın en fazla yatırım yapılan bölgelerinden biri olan Bağlıca, hem değerini her geçen gün artırıyor hem de ideal şehir hayatının nasıl olması gerektiğinin bir örneğini veriyor.





# DAHA KAZANÇLI BİR YATIRIM İÇİN DOĞRU YERDESİNİZ

Konumuyla çok kıymetli bir bölgede yükselen OZAN LIFE, yatırım olarak değerli olduğu kadar, kira getirisiyle de size önemli avantajlar sağlıyor. Bölgenin kısa ve uzun dönemli kiralamaya uygun lokasyonda yer alması, siz uzun süreli Ankara dışına çıktığınızda da evinizin kiralanabileceği anlamına geliyor.

OZAN LIFE demek, hem hayatın güzelliklerini, hem de kazancı doyasıya yaşamak demek!







Tempolu bir günün ardından, yaz-kış yüzmenin tadını çıkartacağınız (karma-bayan) kapalı yüzme havuzları ve çocuk havuzları hemen yanı başınızda.

Sabah koşularınız, akşam yürüyüşleriniz ya da aile gezileriniz için uzaklara gitmeye ihtiyacınız yok. Harika yürüyüş parkuru, spor alanları ve etkileyici peyzajıyla OZAN LIFE'da hep zindesiniz.







Forma girmek, eğlenmek, sağlıklı yaşamak... Amacınız ne olursa olsun, spor yapmak isteyen herkese farklı alternatifler sunan OZAN LIFE'da bisiklet antrenmanlarınızla form tutarak güne 1-0 önde başlayacaksınız.

OZAN LIFE sakinleri, açık havada spor yapmanın keyfini basketbol sahasında çıkarıyor. Rekreasyon alanında konumlandırılan basketbol sahasında günün istediğiniz saatinde spor yapabilir, dostlarınızla bir arada keyifle maç yapabilirsiniz.







Spor salonu hemen ayaklarınızın altında; enerjinizi spor salonuna ulaşmak için değil, spor yapmak için kullanacaksınız. Yani başınızdaki fitness merkeziyle spor yapmanın keyfini istediğiniz zaman çıkaracaksınız.

Gün boyunca yorulan vücudunuzu dinlendirmek ve kendinizi daha iyi hissetmenizi sağlamak için, daha sağlıklı bir yaşama sauna (karma-bayan) ile merhaba diyacaksınız.







Geleneksel Türk hamamı (karma-bayan) ile vücudunuz dinlenecek, kaslarınız rahatlayacak, cildiniz bütünüyle arınıp, canlılığını kazanacak.

Buhar odası (karma-bayan) sonrası kaslarınızdaki ağrı ve sızılar azalır, cilt derinlemesine temizlenir ve ihtiyaç duyduğu nemi tekrar kazanır. Bakım sonrası kendinizi yenilenmiş, tazelenmiş ve dinlenmiş hissedeceksiniz.







## BİZİMLE GÜVENDESİNİZ

7/24 güvenlik hizmeti alacağınız OZAN LIFE'in güçlü güvenlik altyapısı ve eğitimli güvenlik görevlileri sayesinde, gözünüz asla arkada kalmayacak.

OZAN LIFE, konforlu hayatın huzurla bütünleştiği dünyasıyla yaşamak için ilk tercihiniz olacak.





## BURADA ARACINIZ SAYGI GÖRÜYOR

Her daire için ayrılan 1 adet kapalı ve 1 adet açık otopark ve her müstakil villa için hazırlanan 1 adet kapalı, 2 adet açık otopark ile aracınız OZAN LIFE'da dört mevsim, gece ve gündüz güvende.







D1  
VILLA

D2  
VILLA

D3  
VILLA

D4  
VILLA

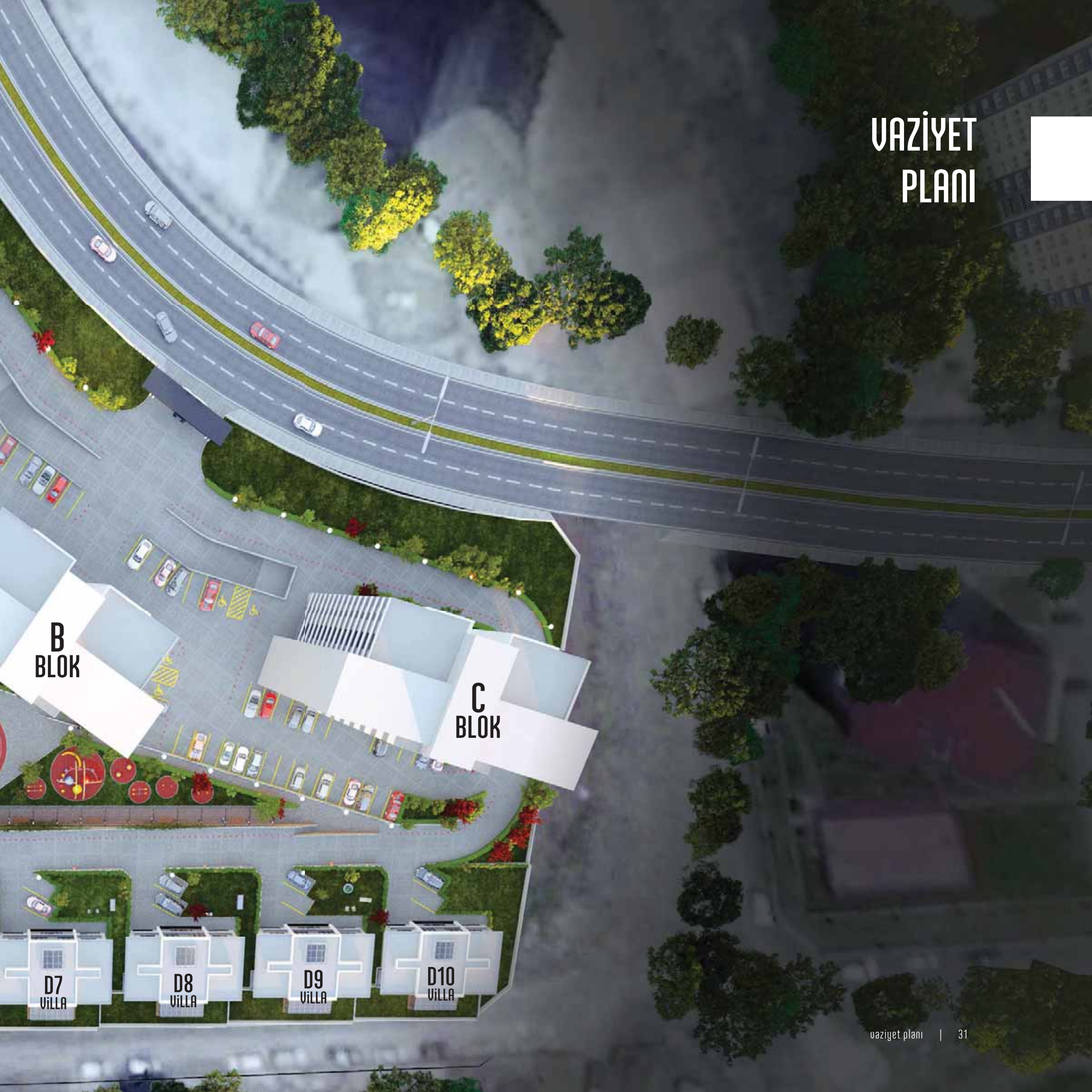
D5  
VILLA

D6  
VILLA

A  
BLOK



# VAZİYET PLANI



**B**  
BLOK

**C**  
BLOK

**D7**  
VİLLA

**D8**  
VİLLA

**D9**  
VİLLA

**D10**  
VİLLA





44#2  
DAIIRE





## HEM KULLANIŞLI OLSUN HEM DE GENİŞ...

OZAN LIFE'da 4+2 tasarlanan süper lüks daireler  
ev yaşamınıza incelik ve kolaylık katmak için  
özel olarak düzenlendi.

Nitelikli ve geniş kullanım alanlı, yüksek tavanlı 4+2 dairenizde  
hem konforlu bir yaşama kavuşacak, hem de evinizi  
etkin kullanmanın rahatlığını yaşayacaksınız.



**4+2  
DAIRE**





ebeveyn odası | giyinme odası | ebeveyn banyosu | ebeveyn odası balkonu | genç odası | genç odası | oturma odası | balkon | giriş hol | antre | kiler | vestiyer odası | banyo | salon | mutfak + yaşam alanı | balkon





OZAN LIFE'da evinizin her odası, her santimetresi ayrı bir özen ve kusursuz bir işçilikle inşa ediliyor, hem BAĞLICA hem de Ankara örnek bir yaşam merkeziyle tanışıyor.



Geniş mutfağınızdaki yemek keyfi, Bağlıca manzarasıyla daha da lezzetli.  
3,5 m<sup>2</sup>'lik kiler odası ile mutfağınızda her şey yerli yerinde.







Yüksek tavanlı dairelerin büyük ve geniş camlarından içeri süzülen gün ışığı ile aydınlanan iç mekanlar size sunulan ayrıcalıklarından sadece biri...



OZAN LIFE'da daireler geniş kullanım alanına sahip fonksiyonel detaylarla benzersiz ayrıcalıklar sağlarken, modern çizgilerle tasarlanan iç mekanlar ferah bir ev ve sıcak bir atmosferle sizleri huzura davet ediyor.







Özenle tasarlanan ve planlanan 4+2 daireler karakter ve zek sahibi. Tam sizin istediğiniz ve hayatınızı yaşamak istediğiniz gibi.



Mutluluğun tanımı herkese göre değişebilir.  
Bizim için değişmeyen tek Şey bu tanımlarının hepsinin OZAN LIFE'da yaşanabilmesidir.



4+2  
DAIRE





Kaliteli malzemeler, yalın ve kusursuz bir tasarım anlayışı, OZAN LIFE'in farkını eve adım atar atmaz hissettiriyor.





Alan kaybının minimum olduğu iç mekânlarda, her metrekare dikkat ve özenle tasarlanıyor. Evinizin girişinde bulunan vestiyer odası hayatınıza ekstra yer açıyor.



4+2  
DAİRE





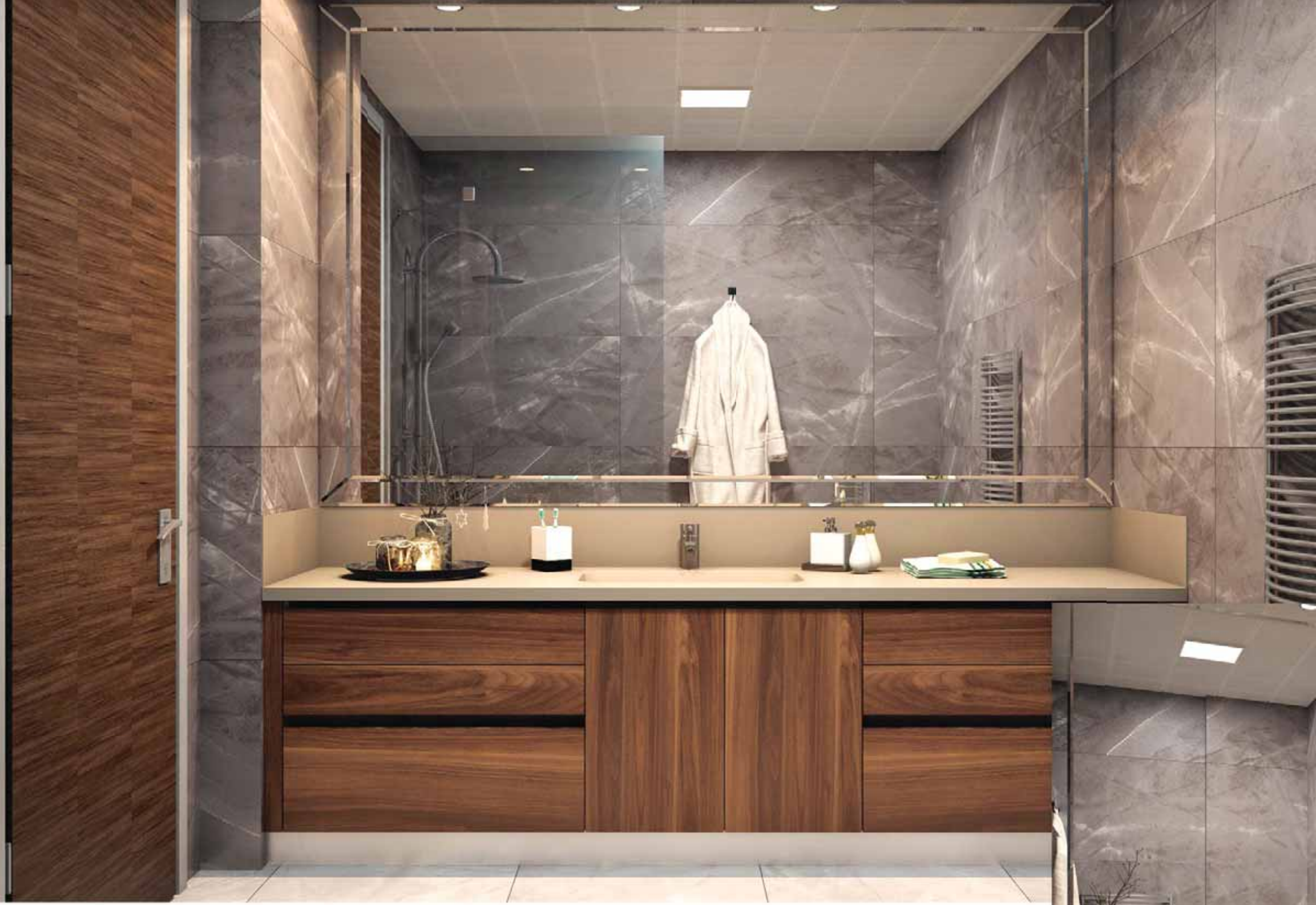
İçinde geçecek hayatın akışını kolaylaştıracak detaylardan oluşan odalar, aydınlık ve ergonomik tasarımıyla yaşam standartlarınızı yükseltecek nitelikte.



Modern hayatın tüm ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanan yerleşim planına sahip yatak odaları, ebeveyn banyosu ve giyinme odası ile kişiye özel kullanım alanı sunuyor.







Özenle seçilen malzemeler, şık ve kullanışlı banyolar...  
Her dairede 1 adet ebeveyn banyosu ve 1 adet genel banyo bulunuyor.



genel banyo

Güne güzel başlamak için güzel bir banyo şart, kaliteli bir banyo OZAN LIFE'da standart.

ebeveyn banyosu

4+2  
DAIRE



5+2  
VILLA







## MUTLULUĞUN BOYUTLARINI BÜYÜTTÜK...

Şehirde müstakil yaşamı yakalamak isteyenler için tasarlanan OZAN LIFE müstakil villaları; huzur, konfor, komşuluk, güven ve doğa temalarının bir araya gelmesiyle gerçeğe dönüşüyor. 5 odalı, 5 banyolu, 2 mutfaklı, 2 salonlu, açık-kapalı garajlı, müstakil bahçeli ve alttan ısıtmalı villalarda A+ kalitesinde hayat ile iç içe bir yaşam sürerken müstakil hayatın keyfini çıkaracaksınız.



# 5+2 VILLA



## ALT KAT

alt salon | giriş hol | tuvalet | oda | banyo | merdiven alanı | üst mutfak | çamaşır odası | tesisat odası | koridor | kapalı otopark



# 5+2 VILLA



## ÜST KAT

üst salon | oda | giyinme odası | banyo | oda | banyo | balkon | merdiven alanı | üst mutfak | koridor | oda | banyo | balkon | oda | giyinme odası | banyo





İnce düşünölmüş ayrıntılarıyla OZAN LIFE müstakil villalarında her metrekare, yaşamınıza konfor katmak için tasarlandı.



Ferah, müstakil bir yaşam alanı...

OZAN LIFE villaları; tavan yüksekliği (üst salon ve mutfaklar 420 cm, tüm odalar 320 cm) ve yerden tavana kadar uzanan camları ile eşsiz bir ferahlık hissine sahip.



5+2  
VILLA





Mutfağınızı hayatı kolaylaştıran yenilikçi ve estetik çözümlerle sunuyoruz.



Tasarımı ve kullanım kolaylığı ile bir şef ustalığıyla hareket edebileceğiniz mutfaklarda kaliteli malzemeler ve mimari çözümlerle yemek yapmak keyifli bir hobiye dönüşüyor.



5+2  
VILLA





OZAN LIFE müstakil villalarında dilediğiniz zaman kendi 420m<sup>2</sup>lik bahçenizde\* sevdiklerinizle huzurlu bir tatilin keyfini sürebilirsiniz.





Yemyeşil çimlerin üzerinde çıplak ayakla dolaşabilir, derseniz bahçenizde ailece yemeğinizi yer, derseniz yıldızların altında sessizliğin verdiği mutluluğu yaşayabilirsiniz.







Burada yaşamak, size her gün büyük bir keyif verecek.



Müstakil villalar mimari projenin getirdiği butik bakış açısı, bahçenin ferahlığı ve metrekarelerin yüksekliğiyle daha da keyifli bir hâl alıyor.







Çocukların rahatlığı ve mutluluğu, her aile için çok önemli.  
Genç odaları, özenle düşünüldü ve planlandı.



Yatak odanız, giyinme odanız ve ebeveyn banyonuz;  
şık tasarımıyla birlikte kullanışlılığıyla da sizi özel kılacak.







Özenle seçilen malzemeler, şık ve kullanışlı banyolar...  
Müstakil villalarda her odada banyo (5 adet) ve 1 adet tuvalet bulunuyor.



Kaliteli malzeme ve şık mimari ile tasarlanan banyolarda günün tüm yorgunluğunu atıp kendinizi şımartın.



5+2  
VILLA



TAMAMLANAN  
PROJELERİMİZDEN







## GENEL ÖZELLİKLER

- 18.345 m<sup>2</sup> arazi üzerinde
- 3 blok, tek tip 90 adet 4+2 daire
  - 10 adet müstakil villa
- Görüntülü diafon sistemleri
- Uydu ve telefon tesisatı
- Merkezi ısıtma sistemi
- 2 adet asansör (her blokta)
  - Yerden ısıtma (villalarda)
    - Isı pay ölçer
  - 1. sınıf çelik kapı
  - Kamera sistemi
- Temelde su izolasyonu

## ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

- Kapalı yüzme havuzları (karma-bayan)
- Kapalı ve açık otopark
- Türk hamamı, fitness, sauna, buhar odası (karma-bayan)
  - Fitness
- Yürüyüş parkuru
- Çocuk oyun alanı
- Dinlenme alanları
- Basketbol Sahası
- Misafir için otopark

## İNŞAAT TEKNİKLERİ BİNA ÖZELLİKLERİ

- Radye temel
- Deprem yönetmeliğine uygun
  - Zemin etüt raporlu
- Temel koruyucu şap ve su izolasyonu
  - Silikon giydirme dış cephe
  - Döşemede ses ve ısı yalıtımı
- Her katta yangın söndürme tertibatı
  - Bina etrafında drenaj sistemi
  - Yangın merdiveni

\* Bu katalogta görülen her türlü fotoğraf, plan ve görseller tasarım olup bağlayıcı değildir ve SATICI'nın bu unsurlarda her türlü değişiklik yapma hakkı saklıdır. Ozan Yapı bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekinde ilgili idarece onaylı projedir. Ozan Yapı'nın sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmaktır. Bu katalogta yer alan tüm yazım ve görsellerin her hakkı saklıdır.













911 06 00

Bağlıca Mahallesi Eski Bağlar Caddesi 370. Sokak No: 59 Bağlıca - Ankara

[www.ozanlife.com](http://www.ozanlife.com)

    / ozanlifebaglica