



Birlikte Yükseliyoruz









Ayrıcalıklı  
Hayat  
Başlıyor

# Birlikte Yükseliyoruz

Modern inşaat teknikleri, kaliteli malzeme ve vasıflı işgücü kullanarak projelendirdiğimiz arazileri modern mimari ile yeni yaşam alanlarına dönüştürmeye devam ediyoruz.

Müşterilerimizin değişen yaşam anlayışıyla ilgili tüm beklenti ve ihtiyaçlarını belirleyip; prestijli, rahat ve çağdaş yaşam alanları sunan konut projeleri gerçekleştirme amacımız çerçevesinde **OZAN WINGS**'i sizlere sunuyoruz.

Konut sektöründe gerçekleştireceğimiz daha birçok proje, üstleneceğimiz önemli görevler var. Konforlu, güvenli, kaliteli inşaatlar yaparken; insana ve çevreye saygılı hareket ediyoruz.

Deneyimlerimizden faydalanarak toplumun ihtiyaçlarını göz önünde bulundurup daha iyiye, daha güzele ulaşarak müşterilerimizin hayat kalitesini ve konforunu yükseltmeyi diliyoruz.

Teknolojik gelişmeleri takip ederek değişimi yakalıyor, kaliteden ödün vermeden doğru fiyatlı yaşam alanları yaratıp; doğaya, insana, çevreye katkı sağlamayı ön planda tutuyoruz.

Tüm gerçekleştirdiklerimizin ve gerçekleştirmek istediklerimizin özetiyle...





Bildiğiniz  
Yaşamkent'te  
**Bilmediğiniz**  
**Bir Proje**

  
**OZAN WINGS**  
ozanwings.com





# Bildiğiniz Yaşamkent'te Bilmediğiniz Bir Proje

Ankara'nın en değerli bölgelerinden biri...

On yıl önce neredeyse hiçbir şeyin olmadığı, bugün projelerin ardına sıralandığı yer; Yaşamkent.

Yaşamkent'te, sakinliği, kalitesi, samimiyeti ve genel hissiyle fark yaratan bir proje; **Ozan Wings**.

Özenle tasarlanan ve planlanan 240 daire ve 12 mağazanın her biri karakter ve zevk sahibi.

Ozan Wings, bir residence projesinin modern özelliklerle tanımlanan dünyasını, sıcak ve samimi bir ev hayatıyla bir araya getiriyor.

**Ozan Wings**, şehir merkezine ulaşan ana yollar üzerinde, evinizle ilgili tüm beklentilerinizin merkezinde yer alıyor.

**Ozan Wings**'ten üniversitelere, kamu kurumlarına ve büyük alışveriş merkezlerine ulaşım çok rahat.







# Daha Fazla Mutluluk Burada

Daha fazla mutluluk, daha fazla konfor,  
daha fazla kalite, daha fazla güven,  
daha fazla kolaylık, daha fazla yatırım  
ve daha fazla ayrıcalık...

## **Biz herkesin daha fazlasını hak ettiğine inanıyoruz...**

Ankara'nın gelişen ve değişen lokasyonlarından Yaşamkent'in en güzel noktasında, residenceler bölgesinde size hayattan beklediğiniz her şeyi fazlasıyla yaşatacak ve hayallerinizi gerçeğe dönüştürecek beş yıldızlı bir yaşam inşa ediyoruz...

Birikimlerinizi yatırıma dönüştürebileceğiniz; her metrekaresinde komşuluktan sosyalleşmeye, konfordan güvene beklediğinizden de fazlasını bulacağınız bir yaşam...

## **Bu yaşamın adı Ozan Wings...**

Eğer siz de böyle bir yaşamın içinde yer almayı düşünüyor ya da böyle bir yaşama yatırım yapmayı düşünüyorsanız **Ozan Wings'te** hep daha fazlasına hazırlıklı olmalısınız...





Şehir hayatının tüm ihtiyaçları düşünülerek inşa edilen **Ozan Wings**, sizi rahat ettirecek tüm çözümleri bir arada sunuyor.

Çocuğunuz için eğitim kurumları, her an ihtiyaç duyabileceğiniz resmi kurumlar ve hastaneler...

Hepsi ihtiyacınız olduğunda yanı başınızda, birkaç dakika uzağınızda.

**Ozan Wings**'in etrafında inşa edilen yeni değerlerin dışında, Yaşamkent'in şehir planı, projeyi daha da değerli kılıyor.



**OZAN WINGS**

ozanwings.com



# İstediğiniz Her Yere Yakın İstemediğiniz Her Şeye Uzak Bir Hayat

Şehrin gözbebeği Yaşamkent'in merkezinde kurulan **Ozan Wings**'te Eskişehir Yolu ve Çevreyolu bağlantısı ile şehir merkezine kısa bir sürede ulaşıp, trafikle boğuşmadan yolculuk etmenin keyfini sürersiniz.

Yaşamkent; bankalar ve 5 üniversitenin yakınında bulunması, ülkenin ve Avrupa'nın en büyük hastanelerinden Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Sağlık Kampüsü'nün de hizmete girmesiyle beraber gelişimini arttıracak.

Bölge; Ankara'nın ulaşım sorunu olmadan tamamına ulaşım alternatifleri bulunan Bakanlık, üniversite ve hastanelere yakınlığı ve tamamen site konsepti ile imarı yapılmış bir semt olmasından dolayı yatırımcının yüzünü güldürüyor.



Çevre Yolu bağlantısı ile havalimanına rahatça ulaşın



Toplu taşıma ve ring seferleri ile dilediğiniz yere ulaşın



Kızılay-Çayyolu Metrosuna ring seferleri ile kolay ulaşım



Eskişehir Yolu ve Çevre Yolu bağlantıları ile her yere yakınsınız



Yeni, ferah yerleşim yeri, geniş yol ve caddeler





## Konum

Şehrin gözbebeği Yaşamkent'in merkezinde kurulan Ozan Wings; hastane, okul, market gibi can alıcı bölgelere çok yakın.



Çayyolu Metrosu

Konut ya da iş yeri, yapacağınız yatırımın değerli ve adından söz ettirir olması için bulunduğu lokasyon büyük önem taşır.

Alırken olduğu kadar satarken de size fayda sağlamalıdır. Aynı zamanda siz hayatın hızıyla yarışırken, size yetişebilmeli ve size eşlik edebilmelidir.

İş, okul, hastane, havalimanı, eğlence merkezleri; hepsine yakın olduğunuzu bir düşünsenize...

Ana arterde Eskişehir Yolu üzerinde, çevre yolu bağlantılı...



Eskişehir Yolu



Üniversitelere yakın



Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Sağlık Kampüsü

OZAN WINGS

ozanwings.com

# Şehrin Odak Noktası

Giderek değer kazanan Yaşamkent'te ideal lokasyonda yer alan **Ozan Wings**, Ankara'nın en önemli ana yollarına, okullarına ve sosyal yaşam noktalarına ulaşım kolaylığı sağlıyor.

- Eskişehir Yolu
- Çevre Yolu
- İncek Bulvarı
- Park Caddesi
- Arcadium AVM
- Gordion AVM
- Başkent Üniversitesi
- Bilkent Üniversitesi
- Hacettepe Üniversitesi
- Orta Doğu Teknik Üniversitesi
- Çankaya Üniversitesi
- Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Sağlık Kampüsü





Akıllı telefonunuzda bulunan QR Kod uygulaması ile adresimize kolayca ulaşabilirsiniz.



QR kodu telefonunuzdaki uygulama ile taradığınızda, tanımlı web uygulamanız otomatik olarak haritada adresimizi görüntüleyecektir. Dilerseniz açılan sayfada mevcut konumunuzdan adresimize yol tarifi de alabilirsiniz.



## OZAN WINGS YAŞAMKENT KONUM





## Mimari

Modern şehir hayatının ihtiyaçlarına uygun olarak inşa edilen Ozan Wings hayatınıza yeni boyutlar getiriyor.

  
**OZAN WINGS**

ozanwings.com



Bir daire düşünün, en az sizin kadar özel ve donanımlı olmalı. Sadece lüks eşyalardan oluşması yetmez, bulunduğu konumu ve manzarasıyla da özelliğini gösterebilmeli...

Etrafını çevreleyen, yakınındaki pek çok yeni proje gibi göz dolduran ama avantajlarıyla size bir adım daha yakın bir konut projesi. Şehrin hızınıza yetişecek konumda yer alan **Ozan Wings**, size aradığınızdan fazlasını sunmak için tasarlandı.





# Güvenli Estetik Keyifli ve Modern

**Ozan Wings**, dışarıdan olduğu kadar içeriden de güzel görünüyor, iç güzelliğini dış güzelliğiyle bir araya getiriyor, yaşam ve yatırım değeri yüksek bir proje olarak öne çıkıyor.

İyi bir hayattan beklediğiniz ne varsa hepsini **Ozan Wings**'te bulmanız için her şeyi en ince ayrıntısına kadar özenle ve keyifle tasarladık. Etrafta büyüklüğüyle övünen çok proje görebilirsiniz ama incelediğinizde sadece bir tanesinin içeriği, kalitesi, bakış açısı ve felsefesiyle fark yarattığını göreceksiniz.





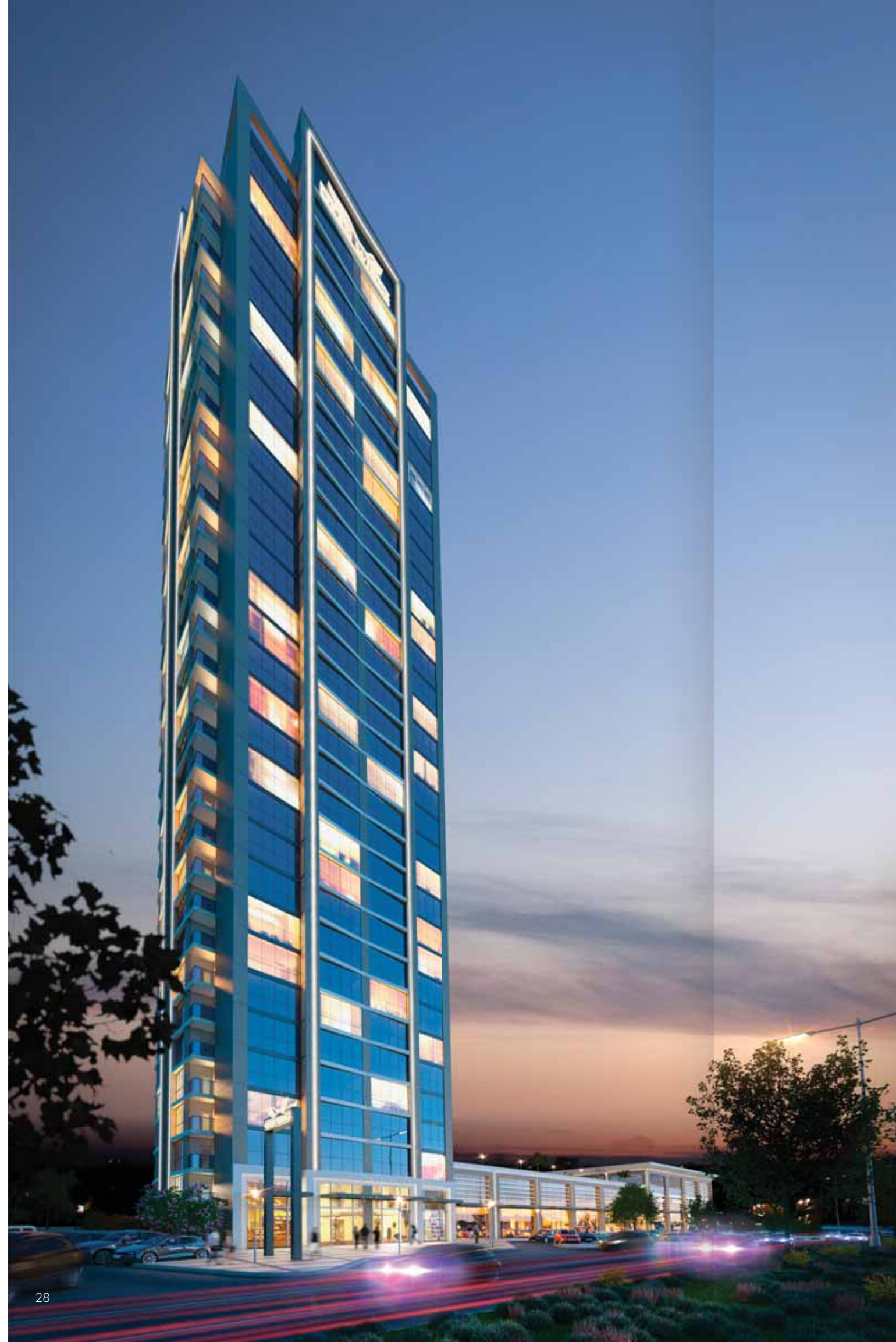
## Yatırım

Ozan Wings hem yeni ve kaliteli bir yaşam sunuyor hem de yatırımınızın değerine değer katıyor.



Yatırımın altın kuralını iyi yatırımcılar çok iyi bilir; Kazançlı bir yatırım için zamanlama çok önemlidir. Yaşamkent, bugün emlak yatırımı yapmak için eşsiz bir seçenek. Ulaşım ve altyapı yatırımlarıyla bölge her geçen gün değer kazanıyor.

Bu lokasyonun ve özelliklerinin değerini anlayan, standartlarını daha da yükselten, mimarisiyle, konumuyla, kalitesiyle ve sunduğu ayrıcalıklarla, herkesin yüzünü güldüren projenin adı; **Ozan Wings**.



Ankara'nın en önemli merkezlerinden Yaşamkent'te bulunan **Ozan Wings**; size sadece bir yaşam alanı değil, kazanç dolu bir yatırım fırsatı da sunuyor.

Önemli merkezlere yakın olmasıyla avantaj sağlayan **Ozan Wings** hem yaşam alanları hem ticari merkezleriyle yatırımınıza değer katacak bir konumda bulunmaktadır. Bulunduğu konum ve prestij sağlayan değeriyle geleceği garantileyen yatırım anahtarını; **Ozan Wings**'i sizlere sunuyoruz.



# Görünen Proje Kılavuz İstemez

Ankara'nın en fazla yatırım yapılan bölgelerinden biri olan Yaşamkent, hem değerini her geçen gün artırıyor hem de ideal şehir hayatının bir örneğini veriyor.

Geniş caddeleri ve sokakları, nefes alan coğrafyası, büyük altyapı ve üstyapı yatırımlarıyla, pek çok konut projesinin yükseldiği Yaşamkent'te **Ozan Wings** tam size göre.





Spor

Ozan Wings'te dilerseñiz spor yapın,  
dilerseñiz dinlenin; yaşamınıza değer  
katan anlar yaratın.

# Yaşam Kaliteniz Yükseliyor

**Ozan Wings'de** yaşam kalitesinizi arttırırken,  
spor yapmanın ayrıcalığı ile tanışın. Günün  
yorgunluğunu atmak ve sağlıklı bir yaşam  
sürmek için fitness ve plates salonları,  
soyunma odaları, duřlar, hamam, sauna  
ve buhar odasından yararlanabilir, güne  
sporla bařlayıp sporla bitirebilirsiniz.



  
**OZAN WINGS**

ozanwings.com



Spordan sonra ya da günün sonunda yenilenmenin  
ilk adımı, spor merkezindeki sauna.





## Spor

Spor yapmak ve dinlenmek istediğinizde yapmanız gereken tek şey terliklerinizi giymek ve evinizden aşağı inmek.



Türk Hamamı, Sauna ve Buhar Odasında Dinlenip Rahatlarken Kapalı Havuzun Tadını Çıkarın...







# 24 Saat Konfor 365 Gün Mutluluk

Güvenliğiniz için her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü, yarının teknolojisine uygun olarak tasarlandı. Otoparkta park etme sıkıntısı yok. Gözünüz arkada kalmıyor çünkü aracınız emin koşullarda sizi bekliyor. Kapalı devre kamera sistemi ile 24 saat güvenlik hizmeti sunan **Ozan Wings**'in yaya girişinde ise sizi güvenlik personeli karşılıyor.





# Büyük Düşünün Küçük Ev Alın

Birçok insan büyük bir evde yaşamının ya da büyük ev almanın hayalini kurar. Küçük bir evde yaşıyorsanız, maddi açıdan epey avantajlara sahip olursunuz.

Özellikle bankalardan kredi yoluyla yeni bir eve sahip olmak için büyük değilde küçük bir ev almayı tercih ederseniz daha az ipotek ve faiz ödeyerek masraflarınızı düşürürsünüz. Ayrıca, yaşam kalitenizi artırmak için de evinizi küçülme kararı alabilirsiniz.

## Daha Az Temizlik

60 metrekare evde yaşamakla, 150 metrekare evde yaşamak arasında büyük fark vardır. Örneğin, 60 metrekare ev daha hızlı ve düşük tutara temizlenirken, 150 metrekare ev için daha yorucu ve masraflı temizlik yapmanız gerekecektir.

Örneğin, eviniz ne kadar büyükse o kadar çok odaya ve dolayısıyla cama sahip olacaksınız. Camlar da perdeye, perdelerin yıkanması için kullanılacak ürünler; çamaşır makinesi, ütü vb. gibi elektrik tüketimi derken giderleriniz daha yüksek olacaktır. Bu örnekler daha da arttırabilir elbette. Büyük bir evdeki temizlik giderlerinizi şimdi hayal edebiliyor musunuz? Tasarruf neredeyse imkansız görünüyor.

## Daha Sağlıklı Yaşam

Temizlik demişken, evinizi siz temizliyorsanız işkence gibi yoğun temizlik günleri ordu gibi tozların arasında sizi bekliyor olacak. Yorgunluk veya temizlik sırasında beklenmedik bir kaza sonucu ortaya çıkabilecek sağlık masraflarından hiç bahsetmeyelim bile. Ayrıca, büyük evlerin düzenli olarak temizlenmemesi durumunda oluşacak tozlar akciğer gibi pek çok hastalığı da tetiklemektedir. Yani, temizlik kaçınılmaz!

Evinizi, profesyonel ev temizlikçilerine yaptırarsanız, 3 oda 1 salon için 5 saatlik temizlik ücreti olan yaklaşık 300 TL gibi bir tutarı gözden çıkarmanız gerekecektir. Elbette bu tutara ilk başlıkta belirttiğimiz temizlik ürünlerinin giderleri dahil değil.





# Küçük Evlerin Büyük Avantajları

## Sıcak, Samimi Bir Ortam

Küçük evler büyük evlere göre çok daha samimi görünür. Küçük evlerde şaşaalı, abartılı mobilyalar ekseriyetle kullanılmaz, bu da mekanda daha samimi ve sıcak bir hava yaratır. Modernist tasarımların tercih edildiği küçük evlere midcentury modern ya da İskandinav gibi şık ve sade mobilyalar daha çok yakışır.

## Daha Az Alışveriş

Büyük evler şımarık çocuklara benzer. Her zaman daha fazlası için mutlaka yer vardır. Ne kadar çok alan/yer o kadar çok alışveriş ve içine kolayca sığabilecek mobilyalar, süsler demek. Küçük bir ev için daha fazla alışverişe gerek yok. Çünkü her şey yerli yerinde ve daha fazla alışveriş için yer yok. Bu da sorunsuz tutum ve tasarruf anlamına geliyor.

## Daha Az Yakıt Harcaması

Büyük evleri ısıtmak için çok daha fazla yakıt, soğutmak içinse çok daha fazla enerjiye ihtiyaç vardır. Büyük evler zor ısınır, sıcaklarda ise zor soğur. Bu da dolayısıyla masrafları arttırır. Fakat küçük evler daha az masrafla ısınır ve soğur.

Aynı şekilde burada iç cephe ve dış cephe yalıtım masraflarını da örnek olarak gösterebiliriz. Küçük evlerde bu gibi işlemler daha az masraflı olmaktadır.

## Daha Az Enerji Tüketimi

Büyük evleri ısıtmak için pek çok oda ve geçiş alanlarında ısıtmayı veya serinliği sağlamanız gerektiği gibi aydınlatmayı da sağlamanız gerekmektedir. Küçük evlerde ise durum daha ekonomiktir, aydınlatma ve odaları ısıtma masrafı büyük evlere oranla daha düşüktür.





# DAİRE TİPLERİ



“

Küçük ve kullanışlı,  
her metrekaresi  
özenle tasarlandı...

“

İdeal büyüklükte;  
avantajlı,  
fonksiyonel daireler...

“

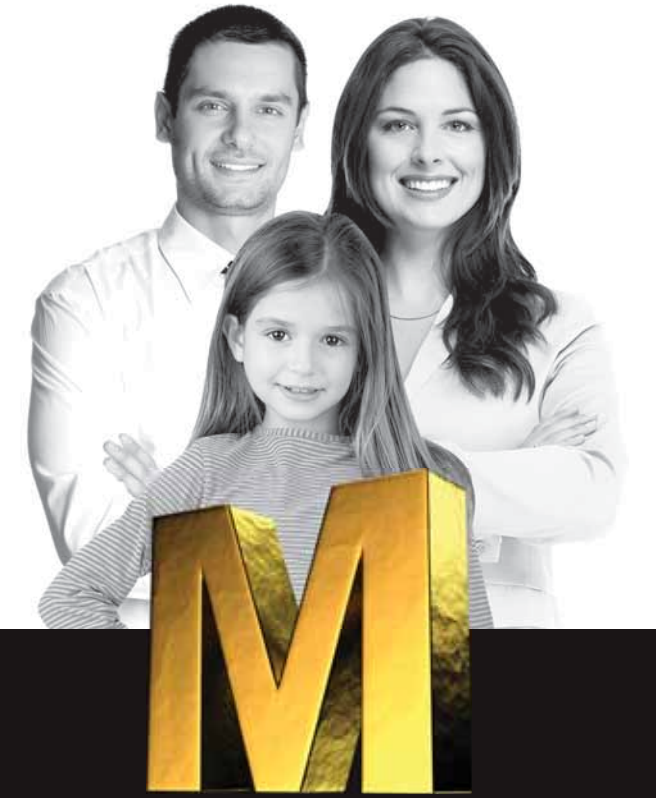
Keyfine düşkünlere,  
Hem ferah  
hem kullanışlı...



**XSMALL**  
**1+0**



**SMALL**  
**1+1**

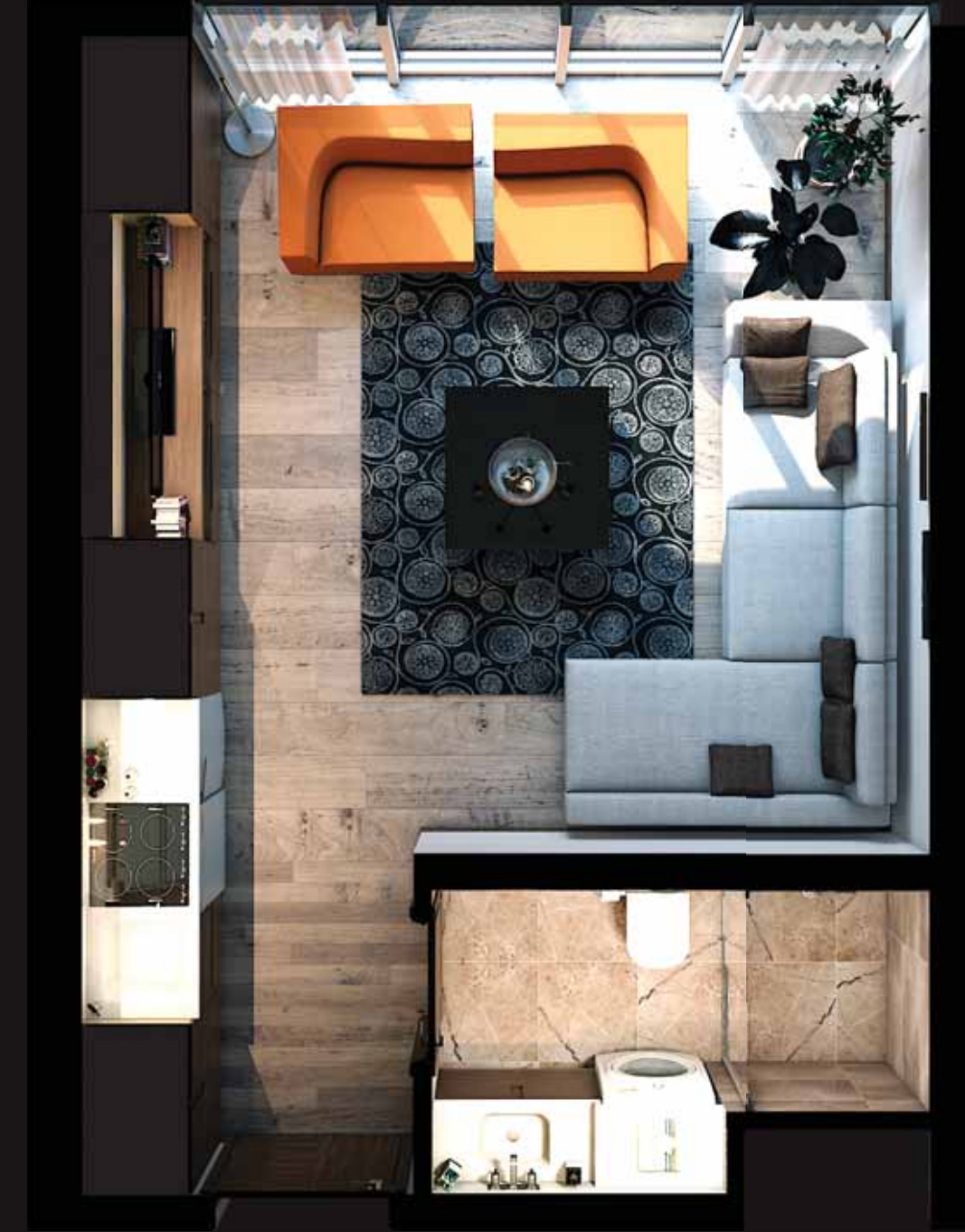


**MEDIUM**  
**2+1**



## XSMALL / 1+0

# XS



Küçük ve kullanışlı, her metrekaresi özenle tasarlandı...

salon + mutfak + oda | giriş hol | banyo



# XS

**XSMALL / 1+0**

**OZAN WINGS**

ozanwings.com

# 1+0





# XS

**XSMALL / 1+0**

**OZAN WINGS**

ozanwings.com

**1+0**

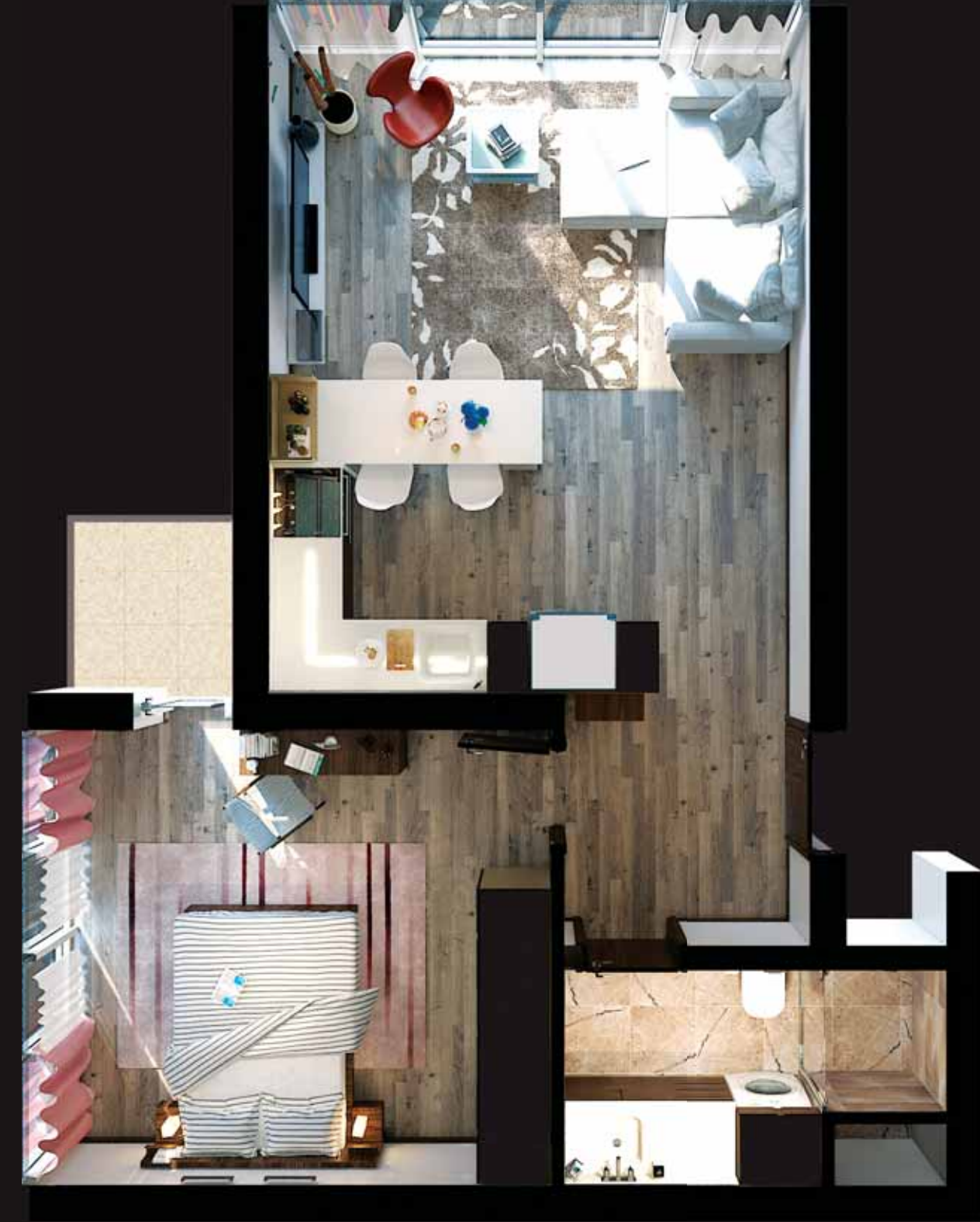




**SMALL / 1+1**

**S**

İdeal büyüklükte; avantajlı, fonksiyonel daireler...

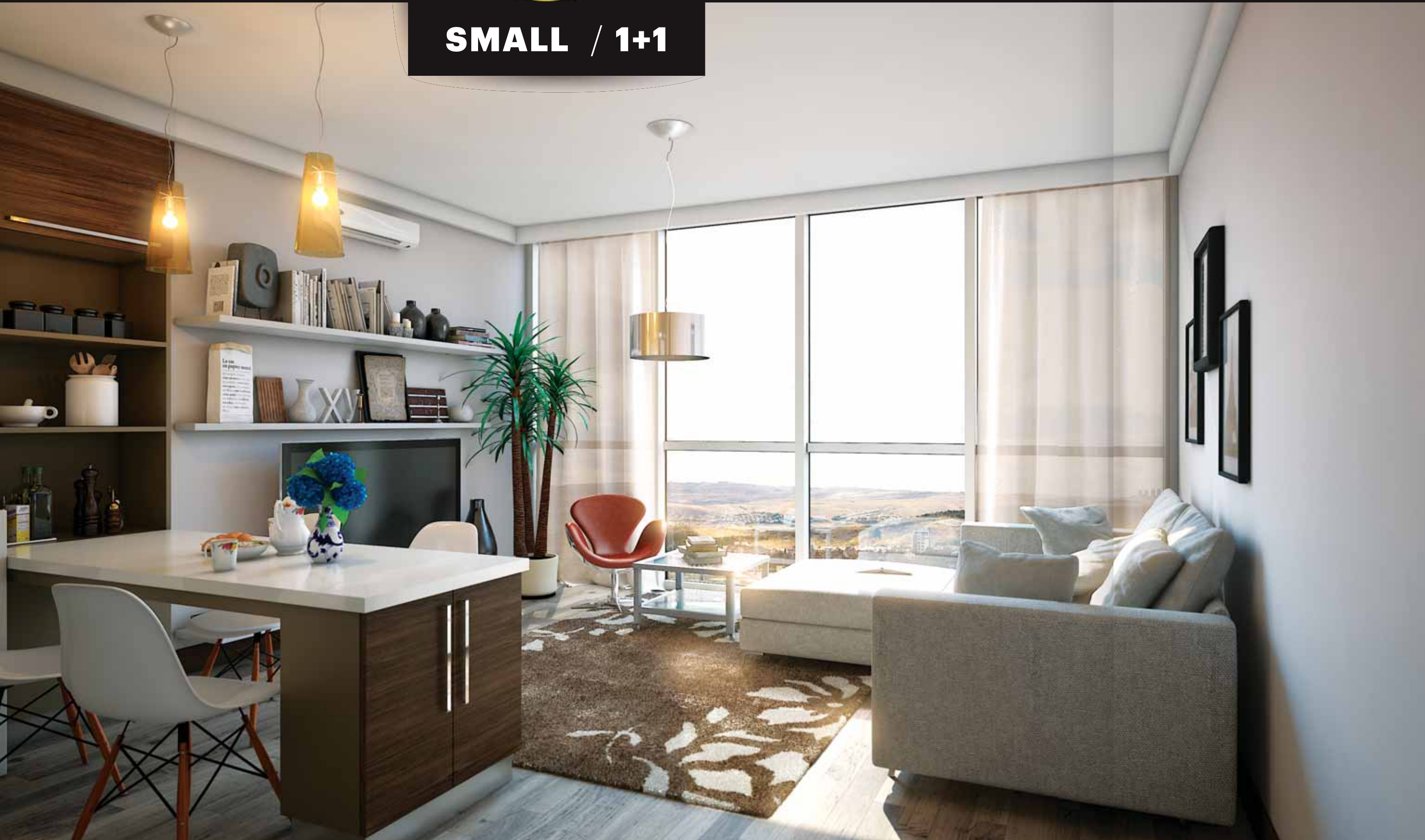


salon + mutfak | oda | giriş hol | banyo | balkon



S

SMALL / 1+1



OZAN WINGS

ozanwings.com

1+1





S

SMALL / 1+1



OZAN WINGS

ozanwings.com

1+1





## MEDIUM / 2+1



Keyfine düşkünlere, Hem ferah hem kullanışlı...

salon + mutfak | oda<sup>1</sup> | oda<sup>2</sup> | giriş hol | banyo | balkon



# M

**MEDIUM / 2+1**



**OZAN WINGS**

ozanwings.com

# 2+1





Katları Üst Üste  
Ekleyince  
Her Proje Yükselir  
**Ama Estetik Zevkin  
Yüksekliği Mimarisinden  
Bellidir**

33 katlı tek bloktan oluşan **Ozan Wings**'in yüksek estetik zevki, kilometrelerce öteden bile fark ediliyor.

**Ozan Wings**'te yaşam 1+0, 1+1, 2+1 daire seçenekleriyle sunuluyor.

Mimari projenin ruhu ve felsefesi, tam istediğiniz ev hayatını memnuniyetle size sunuyor.





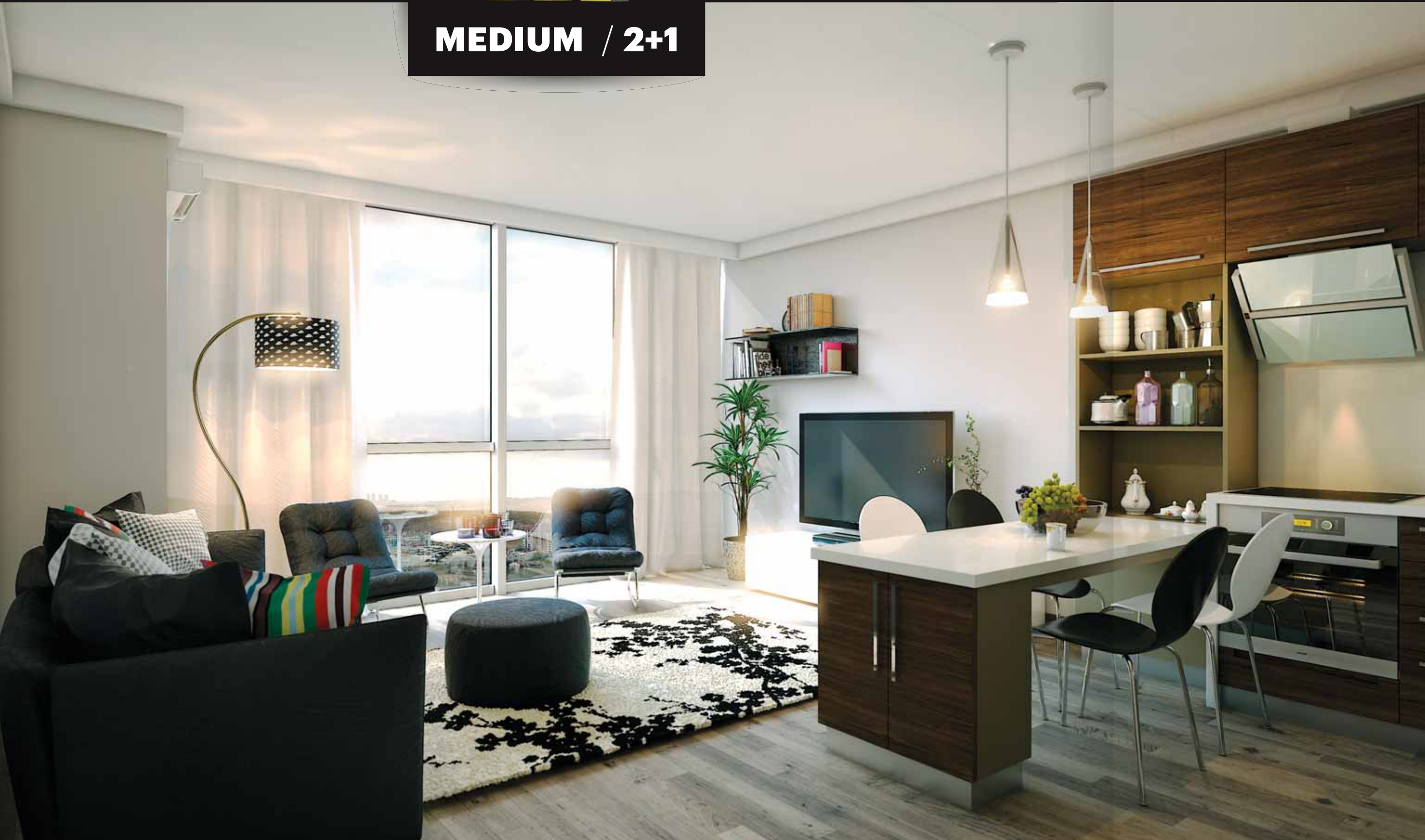
# M

**MEDIUM / 2+1**

**OZAN WINGS**

ozanwings.com

# 2+1





## TEKNİK ÖZELLİKLER

### GENEL ÖZELLİKLER

- 5.400 m<sup>2</sup> arazi üzerinde tek blok,  
240 daire ve 12 dükkandan oluşmaktadır.
- Residencede 3 ayrı tip daire bulunmaktadır:  
4 adet (2+1), 119 adet (1+1), 117 adet (1+0)
- Görüntülü diafon sistemleri
- Deprem yönetmeliğine uygun radye temel  
ve tünel kalıp sistemi
- Uydu ve telefon tesisatı
- 4 adet asansör
- Merkezi ısıtma sistemi
- Yerden ısıtma ve ısı pay ölçer
- 1. sınıf çelik kapı
- Kamera sistemi
- Temelde su izolasyonu

### BİNA ÖZELLİKLERİ

- Silikon giydirme dış cephe
- 4 Adet asansör
- Döşemede ses ve ısı yalıtımı
- Her katta yangın söndürme tertibatı
- Dairelerde kaçak akım rölesi
- Bina etrafında drenaj sistemi
- Yangın merdiveni



## TEKNİK ÖZELLİKLER

### ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

- Kapalı yüzme havuzu
- Otopark
- Sosyal tesis  
(Türk hamamı, fitness, sauna, fin hamamı)
- Dinlenme alanları
- Misafir için otopark

### İNŞAAT TEKNİKLERİ

- Radye temel
- C30 beton
- Deprem yönetmeliğine uygun
- Zemin etüt raporlu
- Temel topraklama elektrik sistemi
- Temel koruyucu şap ve su izolasyonu

\* Bu katalogta görülen her türlü fotoğraf, plan ve görseller tasarım olup bağlayıcı değildir ve SATICI'nın bu unsurlarda her türlü değişiklik yapma hakkı saklıdır. Ozan Yapı bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. Ozan Yapı'nın sorumluluğu, yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalogta yer alan tüm yazım ve görsellerin her hakkı saklıdır.





[ozanwings.com](http://ozanwings.com)









Birlikte  
**Yükseliyoruz**

911 06 00

[www.ozanwings.com](http://www.ozanwings.com)

Alacaatlı Mah. 3381.Sok.  
No 39/A Yaşamkent - Ankara



Akıllı telefonunuzdan, QR Kod uygulaması ile adresimize  
kolayca ulaşabilirsiniz.

QR kodu telefonunuzdaki uygulama ile taradığınızda, tanımlı web uygulamanız  
otomatik olarak haritada adresimizi görüntüleyecektir. Dilerseniz açılan sayfada  
mevcut konumunuzdan adresimize yol tarifi de alabilirsiniz.